

M ein Immobilienvorteil

Der echte Glasfaser-Anschluss für Ihre Immobilie.

M.net
Mein Netz

Glasfaser bis zum Haus – die Offensive von swa und M-net

Ein Meilenstein in der Infrastrukturentwicklung Augsburg

In Augsburg realisieren die Partner Stadtwerke Augsburg (swa) und die Telekommunikationstochter M-net gemeinsam einen weitflächigen Ausbau des Glasfasernetzes. Die swa sind hierbei für den Tiefbau sowie die Verlegung der Glasfaserkabel verantwortlich. M-net übernimmt die Installation der hochmodernen Glasfaser-Technologie im Objekt und stellt die Telefon-, Internet- und TV-Lösungen für den Anwender bereit.

Warum Glasfaser?

Durch die rasante technologische Entwicklung steigt die Nachfrage nach Highspeed-Internet und TV in HD-Qualität kontinuierlich. Dadurch stoßen die herkömmlichen Kupfernetze bereits heute aufgrund ihrer physikalischen Materialeigenschaften an die Grenzen der Leistungsfähigkeit. Glasfasernetze hingegen bieten enormes Übertragungspotenzial und werden so den Anforderungen der nächsten Jahrzehnte gerecht.

Mehrwert für den Immobilienbesitzer – und die Bewohner

Der Anschluss an das Glasfasernetz bringt viele Vorteile: Privatkunden, Selbstständige und kleinere Betriebe profitieren von schnellem Highspeed-Internet, Immobilienbesitzer von der Aufwertung ihrer Immobilie. Somit wird der echte Glasfaser-Anschluss auch zu einem immer wichtigeren Kriterium auf dem Immobilienmarkt, er wird den Wert und die Attraktivität angeschlossener Wohn- und Gewerberäume deutlich steigern.



Glasfaser – was ist das?

Glasfaserkabel übertragen Signale/Daten (TV, Internet etc.) in Form von Lichtwellen. Diese Technologie ermöglicht eine Übertragung von weitaus größeren Datenmengen, als dies bei elektrischer Datenübertragung (z. B. per Kupferkabel wie Telefon- und Fernsehkabel) möglich ist. Sie bietet eine größere Bandbreite sowie eine schnellere und qualitativ hochwertigere Übertragung. Auf lange Sicht ist Glasfaser daher die überlegene Technik für Ihre Immobilie. Gerne erläutern wir Ihnen die Details in einem persönlichen Gespräch.

Glasfaser-Erschließung für Augsburg

Die Stadt Augsburg spielt in der ersten Liga der Glasfaser-Metropolen Deutschlands: Bereits über 11.000 Augsburger Haushalte haben direkten Zugang zum Hochgeschwindigkeits-Datennetz der swa und M-net. Mit dem sukzessiven Ausbau des Glasfaser-Breitbandnetzes bis in die Gebäude hinein, wird eine moderne Lösung geschaffen, von der auch künftige Generationen profitieren werden. Diese neu geschaffene Infrastruktur stärkt nicht nur den Wirtschaftsstandort sondern erhöht auch die Wohnattraktivität und Lebensqualität in der Schwabenmetropole.

Dr. Claus Gebhardt, Geschäftsführer der Stadtwerke Augsburg hebt hervor: „Dieses Infrastrukturprojekt unterstreicht, welche bedeutende Rolle und Verantwortung kommunale Versorgerunternehmen in Bezug auf die Standortattraktivität einnehmen können. Durch die Partnerschaft mit M-net wird das fundierte Know-How beider Unternehmen zusammengeführt und Synergieeffekte optimal genutzt.“ Jens Prautzsch, Vorsitzender der Geschäftsführung fügt hinzu: „Dienste der neuen Generation, vor allem im Bereich der hochauflösenden Bild- und Videoübertragung, erfordern immer höhere Bandbreiten. Mit den Glasfaser-Hausanschlüssen rüsten wir Augsburg für die Anforderungen der digitalen Zukunft.“



Der echte Glasfaser-Anschluss für Ihre Immobilie



Ihr Zugang zum Glasfasernetz

Wir bringen die führende Kommunikationstechnologie direkt zu Ihnen nach Hause und ermöglichen damit einen echten Glasfaser-Anschluss: Unser zukunftsweisendes Glasfasernetz für superschnelle Surfgeschwindigkeiten und eine TV-Versorgung in HD-Qualität wird bis in Ihr Gebäude verlegt – und das ohne Umwege über die veraltete Kupferinfrastruktur. Damit ist Ihre Immobilie für die Herausforderungen der nächsten Jahrzehnte gerüstet. Nun müssen Sie sich nur noch entscheiden: Basis- oder Premiumausbau?

Weitere Informationen zum Glasfaser-Ausbau und die **Nutzungsvereinbarungen** zum Download finden Sie hier:
<http://www.m-net.de/wohnungswirtschaft/glasfaser-fuer-wohnungswirtschaft/>



Eine Kurzanleitung zum QR-Code finden Sie auf der letzten Seite.



Sie haben die Wahl: Basis- oder Premiumausbau



Basisausbau Glasfaserleitung bis in den Keller (FTTB)

FTTB (Fiber To The Building) bedeutet: Das Glasfaserkabel wird bis in den Keller Ihres Hauses verlegt. Voraussetzung, um die Glasfaser für Internet und Telefonie nutzen zu können, ist die Nutzungsvereinbarung (NV). Nach Erhalt der von Ihnen unterschriebenen NV installiert M-net die hochmoderne Glasfaser-Technologie. Sie gehen keinerlei Verpflichtung ein, weitere Dienstleistungen von M-net zu erwerben. Bei Objekten von 4 oder mehr Wohneinheiten installieren wir diese Technologie sogar kostenlos*.

Gut zu wissen: Es handelt sich hierbei um eine infrastrukturelle Maßnahme, die die Wahl des Internet- und Telefonproviders nicht beeinträchtigt. Laufende Verträge mit anderen Kabelnetzbetreibern werden nicht berührt und können somit ohne Einschränkungen weiterlaufen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Aufwertung der Immobilie durch zukunftssichere Technik
- Kostenlose* Infrastrukturanbindung
- Kein Aufwand für neue Innenleitungsnetze
- Bei einem Wechsel zu M-net: Surfgeschwindigkeiten von bis zu 100 Mbit/s und mehr TV-Programme in höherer Qualität



Premiumausbau Glasfaserleitungen bis in die Wohnung (FTTH)

FTTH steht für Fiber To The Home. Das heißt für Sie: M-net verlegt die Glasfaserleitungen in Sternstruktur vom Keller aus bis in jede einzelne Wohneinheit. Mit FTTH lassen sich die ganze Bandbreite und alle Möglichkeiten des Glasfasernetzes voll ausnutzen, weil vollständig auf Kupfer verzichtet wird. Ideal, wenn Sie neu bauen oder modernisieren. **Kontaktieren Sie uns gerne für ein Angebot!**

Ihre Vorteile im Überblick

- Maximale Zukunftssicherheit durch das extrem hohe Übertragungspotenzial
- Großes Potenzial für heutige und künftige Übertragungstechnologien
- Höchste Ausfallsicherheit durch redundante Anbindung
- Deutlich weniger Elektromog und Störstrahlung durch rein passive Netze (Übertragung von Licht)
- Bei einem Wechsel zu M-net: Surfgeschwindigkeiten von bis zu 10 Gbit/s und mehr TV-Programme in höherer Qualität
- Bei Modernisierung: kleine Kabeldurchmesser (ca. 4 mm), dadurch lässt sich Glasfaser sehr einfach verlegen

* Kostenfreiheit im Rahmen der Ausbaupläne der SWM

**Kostenloser*
Anschluss für
Objekte
ab 4 Wohn-
einheiten**

Ihr regionaler Partner für Ihre TV-Versorgung

Entdecken Sie M-net Kabelfernsehen

Bereits seit 2009 versorgt M-net zufriedene Wohnungswirtschaftskunden mit einem TV-Signal mit voller Bandbreite über Glasfaser (kein IP-TV) – zu besten Konditionen und mit ausgezeichnetem Service. Einzige Voraussetzung: Ihr Gebäude besitzt einen Glasfaser-Anschluss der SWM.

Unser Angebot:

- Über 130 analoge und digitale TV-Sender
- Viele frei empfangbare HD-Sender ganz ohne Zusatzkosten
- Keine Verschlüsselung digitaler Free-TV-Sender, d. h. die Set-Top-Box entfällt
- Internationale Sprachpakete verfügbar
- Zukunftssicherheit durch hohe Netzkapazität und Unabhängigkeit von DVB-T
- Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- Rundum-sorglos-Service durch starke Partner: auf Wunsch Modernisierung der Inhouse-Verkabelung (Netzebene 4) und Service- & Wartungsdienstleistungen*

* Bei sehr alten Hausnetzen kann eine Modernisierung der Hausverkabelung erforderlich sein, um die gesamte Bandbreite nutzen zu können sowie alle verfügbaren Sender und Programme in höchster HD-Qualität zu empfangen. M-net Kabelfernsehen ist jedoch auch ohne Modernisierung empfangbar. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

Holen
Sie sich Ihr
kostenfreies und
unverbindliches
Angebot!



So einfach geht die Umstellung auf M-net Kabelfernsehen

Was passiert in Ihrem Gebäude?

Ganz gleich, ob Sie sich für den Basis- oder Premiumausbau entschieden haben, für eine TV-Signallieferung sind darüber hinaus keine Baumaßnahmen erforderlich. Wir verwenden ganz einfach die vorhandene Inhouse-TV-Verkabelung (FTTB) bzw. die neue Glasfaser-Infrastruktur (FTTH).

Was müssen Sie tun?

Entscheiden Sie sich für eine TV-Versorgung durch M-net. Alles Weitere übernehmen wir: Wir informieren Ihre Bewohner durch einen Posteinwurf und Hausaushang über den Anbieterwechsel.

Was bedeutet die Umstellung für Ihre Bewohner?

Mehr Spaß am Fernsehen durch hohe Übertragungsqualität, Zukunftssicherheit für z. B. Ultra HD, gleichbleibende, oft sogar geringere Nebenkosten. So funktioniert's:

- Senderschlaf durchführen und brillante Bildqualität mit vielen kostenfreien HD-Sendern genießen
- Bei Bedarf zusätzliche TV- und Sprachpakete hinzubuchen
- Sky wie gewohnt verwenden

Auswahl unserer Glasfaser- und/oder TV-Kunden

A grid of logos for various real estate and service providers. The logos include: Ralph Scharrer Liegenschaftsverwaltung, Heinrich Bossert Immobilien KG seit 1925, TERRAFINANZ WOHNBAU, SÜD HAUS BAU, WSB BAYERN, PAUKNER & WOLF IMMOBILIENVERWALTUNGS GMBH, hammerla, P-I-M-G Prinzregent Immobilien-Management GmbH, versakom, STERR GMBH, WBG Fürth Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth, and a logo with a blue and white geometric design.

M-net – Ihr Partner vor Ort

Die M-net Telekommunikations GmbH wurde am 30. Juli 1996 gegründet. Als regionaler Netzbetreiber versorgt das Unternehmen weite Teile Bayerns sowie den Großraum Ulm mit zukunftssicherer Kommunikationstechnologie.

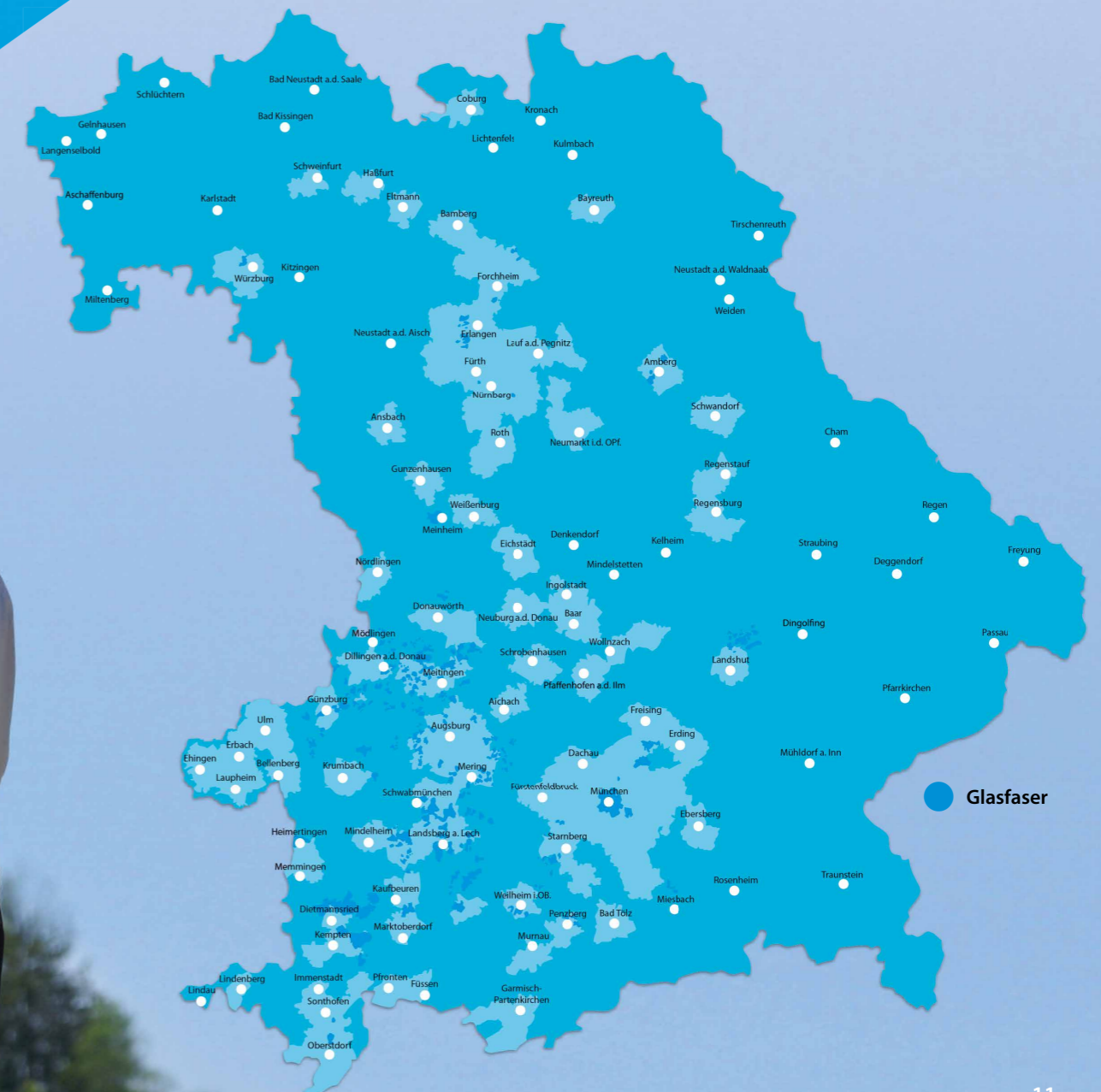
Ein eigenes Glasfasernetz für Leistungen nach Maß

Das Angebot von M-net ist auf die Bedürfnisse von Geschäfts- und Privatkunden ausgerichtet und ist breit gefächert: Es reicht von Sprach- und Datendiensten (auf Festnetz- sowie Mobilfunkbasis) über komplexe Standortnetzwerke bis hin zur Bereitstellung einer Vielfalt an nationalen und internationalen Radio- sowie TV-/HDTV-Sendern. Als einer von wenigen Anbietern in Deutschland betreibt das Unternehmen eigene, besonders ausfallsichere Glasfasernetze. Aufgrund des modernen Netzdesigns kann M-net besonders flexibel agieren und ist weitgehend unabhängig von anderen Netzbetreibern. Daher ist das Unternehmen in der Lage, für seine Kunden maßgeschneiderte Produkte zu entwickeln, die Preise selbst zu gestalten, besondere Serviceleistungen zu bieten und ein hohes Maß an Verfügbarkeit zu gewährleisten.

Hinter M-net steht ein starker, etablierter Gesellschafterkreis: die Stadtwerke München GmbH, die Stadtwerke Augsburg Energie GmbH, die Allgäuer Überlandwerk GmbH, die Nürnberger N-ERGIE AG, die infra fürth GmbH und die Erlanger Stadtwerke AG.

M-net Telekommunikations GmbH

Gegründet	30.07.1996
Mitarbeiterstab	rund 850
Umsatz 2012	ca. 182 Mio. Euro
Jahresüberschuss 2012	ca. 6 Mio. Euro
Kundenbestand	ca. 280.000 Privat- und Geschäftskunden
Standorte	Firmensitz München Vertriebsniederlassungen: Augsburg, Gelnhausen, Kempten, Nürnberg und Ulm



Setzen Sie auf Europas modernste Infrastruktur

Ihre Vorteile als M-net Kunde:

Wir erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die optimale Lösung für Ihre Immobilie.

- **Persönlicher Kontakt, kompetente Ansprechpartner in Ihrer Nähe**
- **Schnelle, unkomplizierte Gesamtlösungen**
- **Hohe Qualität zu fairen Preisen**
- **Zukunftssichere Technik und innovative Dienstleistungen**
- **Höchste Zufriedenheit für Sie als Kunde und für Ihre Bewohner**

Interessiert? Wir sind vor Ort für Sie da.

Kundennähe wird bei uns großgeschrieben. Bei Fragen zur Glasfaser-Infrastruktur oder für die Erstellung eines individuellen, unverbindlichen TV-Angebotes stehen wir Ihnen jederzeit persönlich zur Verfügung. Selbstverständlich lassen wir Sie auch nach Vertragsabschluss nicht alleine. Wir sind vor Ort für Sie da!

Kostenlose Infoline:

0800 66493-36

E-Mail:

TV@m-net.de

Anschrift:

M-net Telekommunikations GmbH
Niederlassung Augsburg | Schwaben
Curt-Frenzel-Str. 4 | 86167 Augsburg
www.m-net.de/wohnungswirtschaft



QR-Code-Kurzanleitung:

1. Einmalig QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone installieren (z. B. NeoReader, i-Nigma, Qrafter)
2. QR-Code scannen
3. Website ansehen

m-net
Mein Netz